



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

DETERMINAZIONE

NUMERO 64 DEL 06-07-2015

<p>Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39405 del 7.05.2014 a favore dei coniugi Di Marco Giosuè e Di Caudo Tina</p>
--

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

PREMESSO:

Che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 13052 del 21.05.2015, la signora Di Caudo Tina, nata a Bronte il 6.08.1946, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, via Udine n.5 e via Brescia n.2, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 96, particella 871, subalterni 2 e 3, per il quale, in data 31.03.1987 con istanza prot. n.2307/U.T.C., era stata chiesta al Comune di Bronte la concessione edilizia in sanatoria, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39405 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 297 del 3.02.2015, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 13,83;

Che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 207,45 del 21.05.2015, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 11.06.2015, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 20112 Registro generale e 14998 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i coniugi Di Marco-Di Caudo hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo, ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Di Caudo Tina;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;



COMUNE DI BRONTE

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 25.06.2015, con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U. 267/2000;

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Di Marco Giosuè, nato a Bronte l'1.02.1937, cod. fisc. DMR GSI 37B01 B202A e Di Caudo Tina, nata a Bronte il 6.08.1946, cod.fisc. DCD TNI 46M46 B202W, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, via Udine n.5 e via Brescia n.2, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 96, particella 871, subalterno 2, cat. C/6, di classe 4, mq 57, e subalterno 3, cat. A/4 di classe 4 di 3,5 vani, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39405 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 297 del 3.02.2015.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Di Marco, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
8. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39405 del 7.05.2014 a favore dei coniugi Di Marco Giosuè e Di Caudo Tina

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE